

4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ 14 ул.Звездная
3359,6м2

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные

Уснутки : 2024г

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ) услуг руб/м2 общ.пл.щ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата (средств на 01.07.2024 г. руб	Остаток средств на 01.07.2024 г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	216108	212389	216108	3719	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	69807	68605	69807	1201	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	42009	41286	42009	723	0
	ЕИРЦ	1,33	0	27797	27319	27797	478	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	36157	35535	36157	622	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	24871	24443	24871	428	0
	Дератизац.	0,06	0	1254	1232	1254	22	0
	проект на ликвидацию аварийной служ.	0,10	0	2090	2054	2090	36	0
	Содержание инженерных сетей в том числ.	0,38	0	7942	7805	7942	137	0
1.3.	ЖРЭУ 16	1,97	0	41173	40465	41173	709	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	38038	37384	38038	655	0

1.4.	Содержание придомовой террит	0,16	0	3344	3286	3344	58	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	3,04	0	63537	62443	63537	1093	0
3,0	Уборка л/клеток	1902,11 130	0	22825 87360	22825 88569	22825	0 -1209	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Содержание лифтов	3,86	0	54640	60524	54640	-5884	0
4	Текущий ремонт	3	39253,86	60473	58549	61775,31	1923	36028

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм руб	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено населением в 2024г. руб	Перечисл. средств снабж.орган руб	Недоплата /дол.потреб. переплата в 01.07.2024 на 01.07.2024 числ. декаб. руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	76178	74601	76178	1577	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	29928	111169	112470	112470	-1301	28627
3	Водоотведение	20,15/20,75						
4	Горячее водоснабжение	11/6,34/187,5	68307,4	168396	208834	208834	-40438	27869
5	Центральное отопление	180,39/2247,4	278155,7	675981	848412	848412	-172430	105725
		Г.кал		Итого:	208834 848412 1598604	208834 848412 1601243		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1

1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	дератизац. пров-ка газоход. аварийная служ.	0,08	0	1613	1445	1613	168	0
			0,13	0	2620	2348	2620	273	0
1.4	ЖРЭУ 16 наруж.газопр.		0,51	0	10280	9210	10280	1071	0
			3,01	0	60674	54356	60674	6318	0
1.5	Содержание придомовой террит		2,3	0	46363	41535	46363	4828	0
3.0	Обслуживание теплосчетчика		0,16	0	3225	2889	3225	336	0
			4,84	0	97563	87404	97563	10159	0
4.0	Прочие (не предвиденные работы)		1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
		очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д	7,30		147151	131828	105599	15323	0
5.0	Содержание лифтов		4,36	0	86709	77827	86709	8882	0
6.0	Текущий ремонт общедоход.от кабельного телевид.		3,00	36027,98	60473	60577	97469,72	-104	9185
					10050				

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф	Задол..	Начислено	Оплачено	Перечисл.	Недоплата	под потреб
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9

от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ №1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помеще 2024 год

№ 14 ул Звездная

№	Вид работ	дата пинт.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
1	замена стояка ГВС кв 2	январь		м	4,00	7753,04
2	Замена стояка ХВС д 32 кв 4	февраль		м	2	2932,13
3	замена кранов ГВС д80, 50,25,15	февраль		шт/м	4шт, 6м	28967,65
4	замена эл. Платы на выходе ц/о	март		шт	1,00	3200,00
5	ремонт козырька балкона кв. 27	май		м2	10,00	10522,49
6	техническая диагностика ВДГО	июнь		кв	56,00	8400,00

61775,31

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 общ.площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на01.01.2021.01.2025г. руб	Остаток средств на руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	21,68	0	437017	391510	437017	45507	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	75994	68081	75994	7913	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	42936	38465	42936	4471	0
	ЕИРЦ	1,64	0	33059	29616	33059	3442	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,6	0	52410	46952	52410	5458	0
	ЖРЭУ 16	1,51	0	30438	27268	30438	3170	0

1	Освещение ОИ	6,54	0	70391	61057	70391	9334	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	28627,1	151816	141791	141791	10025	38652
3	Водоотведение	29,74						
4	Горячее водоснабжение	246,81	27869,2	232268	220714	220714	11553	39422
5	Центральное отопление	2995,24	105725,4	342577	185100	185100	157478	263203
	Г.кал				Доход	расход		
				Итого:	696540	704705		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помеще 2024 год
№ 14 ул Звездная

№	Вид работ	дата принят. решения	цена за ед.	ед	Объем работ	Стоимость работ всего
п/п						руб
1	установка с вязи с машин отделением	июль		шт	2,00	11924,00
2	замена кранов ГВС д 15,25 трубы д.32	июль		шт/м	5шт,4 м	8146,74
3	замена окна на тех.этаже	август		шт	8,00	70000,00
4	Замена стояка ХВС д 32 кв 49	ноябрь		м	10,00	7398,98
						97469,72

Директор
управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"

Епихина В.Ф.

Бухгалтер
Дойкина Е.А.

Инженер

тел. 588-263
тел. 588-225

Получил:

Старший по дому

11.03.2025.